



E&V ID: W-02XKJF

SAN LORENZO

## Preisgekrönte historische Finca in ländlicher Umgebung

GESAMTFLÄCHE

~390 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

7

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~24.000 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

6.500.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~390 m <sup>2</sup>	~24.000 m <sup>2</sup>	7
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Heizung
6.500.000 €	7	Zentralheizung (Fußbodenheizung, Fußbodenheizung, Klimaanlage)
Kamin	Einliegerwohnung	Klimaanlage
✓	✓	Zentrale Klimaanlage, Dezentrale Klimaanlage
Aussicht	Privater Brunnen	Fußbodenheizung
Bergpanorama, Blick ins Grüne	✓	✓

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Erleben Sie den Inbegriff von Luxus und authentischem ibizenkischem Wohnen in dieser preisgekrönten historischen Finca, eingebettet in die wunderschöne ländliche Umgebung. Dieses Anwesen verbindet meisterhaft traditionellen, rustikalen Charme mit außergewöhnlichem zeitgenössischem Design und wurde von Amelia Molinar renoviert. Die exquisite Außenanlage, die die Schönheit der ibizenkischen Landschaft zelebriert, wurde sorgfältig von dem renommierten Architekten Rolf Blakstad entworfen. Die Residenz bietet insgesamt 7 Schlafzimmer, darunter 5 geräumige Schlafzimmer im Haupthaus. Ergänzt wird das Anwesen durch zwei separate Gästezimmer im traditionellen, rustikalen Finca-Stil mit charakteris-

tischen Steinmauern. Darüber hinaus bietet ein unabhängiges Studio Flexibilität und Privatsphäre. Die herausragende offene Küche ist ein Meisterwerk des Designs und besticht durch eine hohe Decke. Die Wohnbereiche sind so konzipiert, dass sie durch große Schiebefenster, die die Innenräume in natürliches Licht tauchen und einen nahtlosen Übergang zur herrlichen Umgebung schaffen, Innen- und Außenwohnen perfekt miteinander verbinden. Diese wunderschöne Finca, die mehrere Architekturpreise gewonnen hat, ist mit modernem Komfort ausgestattet, darunter zentrale und kanalisierte Klimaanlage, Fußbodenheizung und ein privater Wasserbrunnen.



## Lagebeschreibung

Dieses außergewöhnliche Anwesen ist ein wahres Refugium, eingebettet in ein friedliches und authentisches Kleinod der ibizenkischen Landschaft, das die vollkommene Ruhe des ländlichen Lebens vermittelt. Dennoch bietet es höchste Bequemlichkeit: Das lebendige Zentrum von Santa Eulalia ist in nur 7 Minuten Fahrzeit erreichbar. Das renommierte Agroturismo Hotel Atzaró, ein Hotspot für Luxus

und Wellness, liegt nur 5 Minuten von Ihrer Haustür entfernt. Die nächstgelegene Sandbucht, Cala Martina, erreichen Sie in etwa 10 Minuten mit dem Auto, während der Internationale Flughafen Ibiza eine bequeme 30-minütige Autofahrt entfernt liegt.





























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>	<b>67,7</b>	<b>21,3</b>
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Energieangaben

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

